**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

# Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Cẩm Mỹ, ngày 29 tháng 5 năm 2020*

**BIÊN BẢN THƯƠNG THẢO HỢP ĐỒNG**

**Gói thầu số 2: THI CÔNG XÂY LẮP**

**Công trình: “Nâng cấp và phát triển lưới điện trung thế nông thôn phục vụ sản xuất nông nghiệp tập trung huyện Cẩm Mỹ năm 2019-2020”.**

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình;

Căn cứ Văn bản số 2204/EVN SPC-QLĐTh ngày 27/3/2017 của Tổng công ty Điện lực Niềm Nam ban hành mẫu hợp đồng thi công xây dựng và mẫu biên bản hợp đồng;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-ĐLCM ngày 26/5/2020 của Điện lực Cẩm Mỹ về việc phê duyệt danh sách xếp hạng nhà thầu gói thầu số 2: Thi công xây lắp, thuộc công trình “Nâng cấp và phát triển lưới điện trung thế nông thôn phục vụ sản xuất nông nghiệp tập trung huyện Cẩm Mỹ năm 2019-2020”;

Căn cứ E-HSMT và E-HSDT gói thầu số 2: “Thi công xây lắp”, thuộc công trình “Nâng cấp và phát triển lưới điện trung thế nông thôn phục vụ sản xuất nông nghiệp tập trung huyện Cẩm Mỹ năm 2019-2020”.

Hôm nay, tại Phòng họp 1 Điện lực Cẩm Mỹ, chúng tôi đại diện cho các bên thương thảo hợp đồng, gồm có:

**1. Chủ đầu tư (Bên A): Điện lực Cẩm Mỹ - Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai.**

- Đại diện là ông: **Nguyễn Vĩnh Tuấn**

- Chức vụ: **Giám đốc**

- Địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Cẩm Mỹ, ấp Suối Cả, xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: 02513 878 429

**2. Nhà thầu (Bên B): Công ty TNHH Thu Lộc.**

- Đại diện là bà: **Trần Thị Ngọc Thọ**

- Chức vụ: **Giám đốc**

- Địa chỉ: 215, Hùng Vương, TT Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: 096 99999 39

**Hai bên đã thương thảo và thống nhất những nội dung trong hợp đồng như sau:**

1. **Thời gian thực hiện hợp đồng:**

Thời gian thực hiện hợp đồng là 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (Không bao gồm các ngày lễ theo quy định).

1. **Bảo đảm thực hiện hợp đồng:**

Bảo đảm thực hiện hợp đồng: giá trị tối thiểu là **9.508.298** đồng (3% giá trị hợp đồng), Nhà thầu phải nộp trong vòng **07 ngày *(bảy ngày)*** sau ngày hợp đồng được ký kết.

Thời gian có hiệu lực: **tối thiểu 88 ngày** kể từ ngày mở bảo lãnh.

1. **Yêu cầu về bảo hiểm:**

* Nhà thầu phải mua bảo hiểm thi công xây dựng công trình theo quy định của pháp luật.

1. **Yêu cầu về bảo hành công trình:**

* Nhà thầu phải thực hiện việc bảo hành công trình trong thời gian **12 tháng** kể từ khi nghiệm thu hoàn thành công trình.
* Trong thời gian bảo hành, Nhà thầu phải sửa chữa mọi sai sót, khiếm khuyết do lỗi của Nhà thầu gây ra trong quá trình thi công công trình bằng chi phí của Nhà thầu. Việc sửa chữa các lỗi này phải được bắt đầu trong vòng không quá **21 ngày** sau khi nhận được thông báo của Bên giao thầu. Nếu quá thời hạn này mà Nhà thầu không thực hiện sửa chữa thì Bên giao thầu có quyền thuê một nhà thầu khác (bên thứ ba), toàn bộ chi phí sửa chữa chi trả cho bên thứ ba sẽ sẽ được khấu trừ vào tiền bảo hành của Nhà thầu.

1. **Lập Biểu tiến độ thi công chi tiết:**

* Nhà thầu phải lập và trình Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng **05 ngày** kể từ ngày ký Hợp đồng.
* Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: **07 ngày/lần,** khi tiến độ thi công có thay đổi hoặc theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

1. **Giá trị hợp đồng: 316.943.260 đồng** (***Ba trăm mười sáu triệu, chín trăm bốn mươi ban nghìn, hai trăm sáu mươi đồng***) đã bao gồm 10%VAT.
2. **Lập Bảng giá hợp đồng:**

Nhà thầu phải lập và trình Bảng giá hợp đồng gồm Biểu tổng hợp giá hợp đồng và các Biểu chi tiết giá hợp đồng theo hợp đồng.

1. **Nhân sự chủ chốt và thiết bị thi công chủ yếu:**

Nhà thầu nộp bản cam kết Danh sách nhân sự chủ chốt và bảng kê thiết bị thi công chủ yếu thực hiện gói thầu trong vòng **05 ngày làm việc** kể từ ngày hợp đồng được ký kết.

Khi thi công thì giám sát kỹ thuật và chỉ huy trưởng của nhà thầu phải có mặt tại công trình. Trong trường hợp không có thì chủ đầu tư sẽ cho tạm ngừng thi công và nhà thầu phải chịu toàn bộ thiệt hại do sai sót của mình gây ra đồng thời chịu trách nhiệm chi trả thiệt hại sản lượng cho chủ đầu tư về thời gian cắt điện lãng phí đó.

1. **Công tác chuẩn bị để khởi công công trình:**
2. Sau khi nhận bàn giao mặt bằng công trình, Nhà thầu có trách nhiệm quản lý tim mốc, mặt bằng công trình do Chủ đầu tư giao. Chậm nhất trong vòng 07 ngày, Nhà thầu kiểm tra lại các tim mốc do Chủ đầu tư giao và báo cáo các trở ngại nếu có cho Chủ đầu tư trước khi thi công.
3. Trong vòng **05 ngày làm việc** sau khi ký kết hợp đồng, Nhà thầu lập:

+ Giấy đề nghị cấp vật tư A cấp.

+ Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng, bên B phải tập kết vật tư B cấp và mời giám sát chủ đầu tư đến nghiệm thu và lấy mẫu thử nghiệm.

1. **Cấp phát vật tư thiết bị A cấp**
2. Điện lực Cẩm Mỹ sẽ cấp VTTB A cấp sau khi bàn giao mặt bằng thi công và theo tiến độ thi công trên công trường. Khi hoàn tất công trình, nếu Nhà thầu không hoàn trả được phần VTTB A cấp sử dụng thừa bằng hiện vật cho Chủ đầu tư thì phải bồi thường cho Chủ đầu tư theo giá thị trường do Chủ đầu tư quyết định (nhưng không nhỏ hơn giá trị xuất kho của Chủ đầu tư), cộng thêm các chi phí bảo hiểm, lưu kho, lưu bãi,.v..v. được tính chung là 10%. Nhà thầu phải hoàn trả cho Chủ đầu tư giá trị bồi thường trước khi quyết toán đợt cuối.
3. Sau khi nhận phiếu xuất VTTB A cấp của Điện lực Cẩm Mỹ, trong vòng **03 ngày** **làm việc** Nhà thầu phải bố trí phương tiện tiếp nhận VTTB A cấp tại kho Điện lực Cẩm Mỹ. Nhà thầu có trách nhiệm bảo quản vật tư A cấp từ lúc tiếp nhận đến khi nghiệm thu đóng điện, bàn giao công trình đúng theo quy định và theo khuyến cáo của nhà cung cấp, tránh mọi hư hỏng hoặc làm giảm giá trị của VTTB. Trong trường hợp nhà thầu làm hư hỏng vật tư thiết bị A cấp thì nhà thầu phải bồi thường toàn bộ khối lượng vật tư, thiết bị hư hỏng đó (bao gồm cả chi phí thí nghiệm/kiểm định vật tư, thiết bị).
4. Nhà thầu bố trí kho bãi với diện tích đủ để bảo quản VTTB, thông báo địa điểm cho Điện lực Cẩm Mỹ. Điện lực Cẩm Mỹ bất kỳ thời điểm nào có quyền kiểm tra VTTB A cấp bảo quản tại kho bên B.
5. Khi tiếp nhận các vật liệu và thiết bị do Điện lực Cẩm Mỹ cung cấp, nhà thầu phải kiểm tra, đo đếm khối lượng và chất lượng hàng hóa được giao và nếu phát hiện có sai sót, mất mát hay hư hỏng nhà thầu phải thông báo ngay cho Điện lực Cẩm Mỹ. Điện lực Cẩm Mỹ sẽ bổ sung, sửa chữa hoặc thay thế các hàng hóa đó. Sau khi đã kiểm tra và nhận hàng, việc bảo quản và kiểm soát quản lý các VTTB sẽ do nhà thầu chịu trách nhiệm.
6. Nhà thầu chịu trách nhiệm về chi phí vận chuyển các vật liệu và thiết bị do Điện lực Cẩm Mỹ cung cấp từ kho Chủ đầu tư đến công trường hoặc kho bên B, bảo quản và kiểm soát trong quá trình thi công. Mọi mất mát hư hỏng trong các quá trình vận chuyển bảo quản, thi công này Nhà thầu chịu trách nhiệm.
7. **Vật tư do B cấp**
8. Căn cứ hồ sơ mời thầu và hồ sơ dự thầu, Nhà thầu có văn bản đăng ký chủng loại và xuất xứ vật tư cho Chủ đầu tư trước khi thi công công trình.

- Co 90o, 135o PVC là loại dày, do Công ty Cổ phần nhựa Bình Minh sản xuất.

- Khâu ven răng các loại: Do Công ty TNHH nhựa Đạt Hòa sản xuất.

- Chụp kẹp quai, chụp FCO, chụp LA, chụp MBA: do Công ty Kỷ Nguyên sản xuất.

- Giáp níu các loại: Sử dụng giáp níu PLP.

- Collier các loại do Công ty Cổ phần Cơ điện Tuấn Phương sản xuất.

- Các loại vật tư khác bằng kim loại do Công ty Cổ phần Cơ điện Tuấn Phương sản xuất.

- Các loại vật tư khác theo đề xuất của nhà thầu trong E-HSDT.

- Các vật tư, phụ kiện phải có biên bản thử nghiệm xuất xưởng (Biên bản nghiệm thu xuất xưởng phải ghi rõ tên công trình). Ngoại trừ các loại vật tư phục vụ công tác bê tông móng trụ, phụ kiện ống PVC các loại, băng keo cách điện hạ thế, keo dán ống PVC.

- Các loại vật tư, phụ kiện phải có biên bản thí nghiệm mẫu điển hình tại Trung tâm đo lường chất lượng III theo yêu cầu của HSMT.

- Ngoài các thử nghiệm theo yêu cầu của HSMT, thêm các chủng loại vật tư sau phải lấy mẫu đi thử nghiệm tại Trung tâm đo lường chất lượng III:

\* Các hạng mục vật tư yêu cầu thử nghiệm (mỗi hạng mục vật tư lấy 01 mẫu đi thử nghiệm):

- Boulon D16x300: Thử nghiệm bề dày lớp mạ, lực kéo tuột ren.

- Chụp cách điện FCO: Thử nghiệm điện áp đánh thủng, độ dày, lực xé rách.

- Dây phi kim buộc cổ sứ trụ thẳng: Thử nghiệm lực giữ dây 50% lực giữ danh định, 100% lực giữ danh định, thử tải phá hủy.

- Nhà thầu phải giao thêm 01 mẫu để thử nghiệm.

1. Khi tập kết vật tư B cấp tại công trường, Nhà thầu phải thông báo cho giám sát A, Điện lực Cẩm Mỹ biết để tiến hành lập biên bản nghiệm thu trước khi đưa vào thi công lắp đặt, đồng thời cung cấp cho giám sát A bản photo các phiếu chứng nhận xuất xứ hàng hóa, phiếu thử nghiệm xuất xưởng. Nhà thầu phải đưa bản chính, bản sao y của phát hành hoặc bản có công chứng của các tài liệu này vào 01 bộ trong 04 bộ hồ sơ thanh quyết toán khối lượng xây lắp hoàn thành để gửi cho Điện lực Cẩm Mỹ. Nhà thầu không được phép đưa vật tư vào thi công khi chưa có sự chấp thuận của giám sát A.
2. **Điều chỉnh khối lượng hợp đồng:**
3. Những khối lượng công việc tăng do lỗi chủ quan của Nhà thầu gây ra thì không được phép điều chỉnh.
4. Trường hợp thay đổi thiết kế xây dựng công trình được chủ đầu tư chấp thuận mà làm thay đổi khối lượng so với phạm vi công việc cần thực hiện theo hợp đồng thì phần khối lượng này (tăng, giảm, bổ sung) được điều chỉnh tương ứng. Việc điều chỉnh khối lượng này là căn cứ để điều chỉnh giá hợp đồng.
5. **Lập Dự toán phát sinh**

Dự toán phát sinh trong quá trình thi công do nhà thầu lập phải được lập đúng thủ tục có xác nhận của các bên liên quan và được Chủ đầu tư phê duyệt. Về đơn giá cho các khối lượng phát sinh sẽ được lập theo điều kiện cụ thể của hợp đồng về điều chỉnh giá hợp đồng.

1. **Tạm ứng:**  Không thực hiện tạm ứng.
2. **Thanh toán:**
   1. Hình thức thanh toán: Bằng chuyển khoản.
   2. Thời hạn thanh toán: Điện lực Cẩm Mỹ sẽ thanh toán cho Nhà thầu trong vòng 30 ngày làm việc, kể từ ngày Chủ đầu tư nhận được đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ của Nhà thầu.
   3. Phương thức thanh toán:

* Việc thanh toán 01 lần sau khi Nhà thầu hoàn thành các công việc theo hợp đồng và Chủ đầu tư nhận được bảo lãnh bảo hành (**5% giá trị hợp đồng**). Bảo lãnh bảo hành phải có hiệu lực cho đến hết thời gian bảo hành.
* Việc thanh toán được thực hiện trên cơ sở khối lượng công việc thực tế hoàn thành được nghiệm thu nhân với đơn giá trong hợp đồng.
  1. Hồ sơ thanh toán khối lượng thực hiện :
* Giấy đề nghị thanh toán: 04 bản;
* Hóa đơn VAT: theo quy định của Bộ tài chính;
* Biên bản nghiệm thu: 05 bộ;
* Hồ sơ quyết toán: 05 bộ;
* Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: 01 bản chính + 04 bản sao;
* Bảo lãnh bảo hành: 01 bản chính + 04 bản sao.

1. **Đơn vị Quản lý dự án và giám sát thi công xây dựng:**

* Đơn vị Quản lý dự án: Điện lực Cẩm Mỹ.
* Đơn vị giám sát thi công: Điện lực Cẩm Mỹ sẽ thông báo cho nhà thầu sau khi có kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn giám sát thi công.

1. **Các nội dung liên quan đến quản lý chất lượng công trình:**

Nhà thầu phải tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình, triển khai thực hiện các giải pháp và kiểm soát nội bộ để nâng cao chất lượng thi công và đảm bảo tiến độ hoàn thành công trình theo hợp đồng.

1. **Thưởng, phạt hợp đồng:**

- Thưởng hợp đồng: Không áp dụng.

- Phạt hợp đồng:

+ Phạt do chậm tiến độ: Mức phạt là 2% giá trị hợp đồng cho 7 ngày đầu vi phạm và 0,5% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm trễ tiếp theo.

+ Phạt do chậm khắc phục tồn tại: Phạt 1% giá trị hợp đồng trong trường hợp nhà thầu chậm hoàn thành khắc phục tồn tại theo ngày đã ấn định trong biên bản nghiệm thu kỹ thuật và phạt thêm 0,1% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm trễ tiếp theo.

+ Phạt do không đảm bảo chất lượng thi công công trình: Phạt 3% giá trị hợp đồng trong trường hợp nhà thầu thi công công trình không đảm bảo chất lượng gây sự cố. Đồng thời nhà thầu phải chịu mọi chi phí cho việc khắc phục sự cố do không đảm bảo chất lượng thi công công trình.

1. **Hoàn công, quyết toán:**

- Trong quá trình thi công nhà thầu phải phối hợp với giám sát thi công kiểm tra khối lượng thực tế ngay khi hoàn thành thi công từng hạng mục công trình.

- Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng, nhà thầu phải cung cấp đầy đủ hồ sơ hoàn công quyết toán theo đúng quy định. Nếu quá thời gian trên mà nhà thầu không cung cấp đủ hồ sơ thì nhà thầu phải tự chịu mọi thiệt hại liên quan (ngoại trừ trường hợp bất khả kháng).

- Nhà thầu phải hoàn thành nhập các vật tư thu hồi trước khi tiến hành nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. Trong quá trình nghiệm thu, nếu tiếp tục phát sinh vật tư thu hồi thì nhà thầu nhập bổ sung sau.

Biên bản thương thảo hợp đồng được lập thành 08 bản, bên A giữ 06 bản, bên B giữ 02 bản, các biên bản có giá trị pháp lý như nhau./.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN B**  **GIÁM ĐỐC**  **Trần Thị Ngọc Thọ** | **ĐẠI DIỆN BÊN A**  **GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Vĩnh Tuấn** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Thành phần tham dự:**  Nguyễn Trọng Tín ……………  Huỳnh Văn Muộn ……………  Trần Văn Khuyến ……………  Nguyễn Thanh Tuấn ……………  Lâm Võ Tuấn …………… |  |